

### 収納豊富・機能性を重視。システムキッチン

キッチンボード  
ワイドシンク  
スタイン収納  
レンジフード

### もうひとつのリビング 広々バルコニー

スロープシンク(S/K)  
排水コンセント  
晒れた日のテラスタイムやガーデニングをしたり使いたい方法自由です。

### 駐車場が広いショッピング施設も豊富です。

ドラッグセガミ(約148m) 徒歩約2分  
マルショク(約148m) 徒歩約2分  
ドラッグセイムス(約148m) 徒歩約2分  
ゆめタウン大牟田(約1,650m) 車で約3分  
マルミヤ(約1,090m) 車で約2分  
トライアル(約1,091m) 車で約2分

### いつも清潔に、そして機能的なトイレ

防汚技術  
セフィオンテクトで  
ラクラク綺麗な便器。  
トイレにも必ず収納があります。

### 疲れを癒し、心を解き放つリラクゼーション。浴室

24時間熱気換気付浴室乾燥機  
ワイド浴槽  
洗剤収納  
洗面鏡収納  
シャワー水栓  
洗面機・机上収納

### 日々の健康管理はもちろん、急なアクシデントにも対応。

大牟田市立総合病院(約327m) 徒歩約5分  
大牟田市役所(580m) 徒歩約8分  
福岡県精神科医療・小児科内科病院(約255m) 徒歩約4分  
大牟田小学校(720m) 徒歩約9分  
延寿中学校(約580m) 徒歩約9分  
たから幼稚園(約240m) 徒歩約3分

### 清潔さと使いやすさにこだわった洗面所

洗面化粧台  
洗面収納家具  
洗面鏡収納  
シャワー水栓  
洗面機・机上収納

### 子育て向けの共用施設や安心のセキュリティ

お子様を外で遊ばせるのも不安になった現代社会。大規模プロジェクトのエバーライフマンションは安心のセキュリティのため、敷地内にお子様を遊ばせる事の出来る「キッズルーム」をご用意しました。同じマンションに友達が多く、セキュリティの整ったマンション内に入居者専用の遊べるスペースがあるから安心です。

### 安心のオートロックシステム

乗客乗降後、オートロック解除  
住居者確認後、オートロック解除  
監視室  
共用部  
住居者

### 24時間監視システム

マンション共用スペースおよび専有住戸の設備異常や火災などの事故を24時間オンラインで監視しています。

### 防犯カメラ

不審者の訪問を未然に防ぎ、随所に防犯カメラを設置。  
エントランスホールや駐車場、エレベーター内に防犯カメラを設置。防犯対策に努めています。

### キッズルーム

### JR大牟田駅まで徒歩7分、西鉄大牟田駅まで徒歩8分の快適アクセス。

JR大牟田駅(約530m) 徒歩約7分  
西鉄大牟田駅徒歩8分(570m) 徒歩約8分

博多	約50分
天神	約63分
久留米	約31分
熊本	約30分
久留米	約19分

大型ショッピングモール建設地  
エバーライフ大牟田  
販売センターへお越し下さい

【物件概要】●名称/エバーライフ大牟田●所在地/福岡県大牟田市不知火町二丁目9番24●交通/JR大牟田駅徒歩約7分、西鉄大牟田駅徒歩約8分●用途地域/商業地域●建蔽率・容積率/80%・400%●地目/宅地●敷地面積/3,005.28㎡●建築確認番号/第H18確認建築大牟田市00392号(平成19年2月27日)第H19確認建築大牟田市00007号(平成19年5月8日)第H19確認建築大牟田市00012号(平成19年5月29日)※建築確認番号は、設計変更等により変更となることがあります。●建物構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建(自動車庫は鉄骨造)●建築面積/1,359.45㎡●延べ床面積/14,224.13㎡(容積対象外の車庫、共用廊下等の面積を含む)●総戸数/140戸●販売戸数/15戸●専有面積/60.39㎡~94.09㎡(専有面積の算定にあたっては壁芯計算で算出しています。登記時の面積は、減少しますので予めご了承下さい。●バルコニー面積/12.00㎡~47.34㎡●販売価格/1,400万円(1戸)~2,980万円(1戸)●最多販売価格帯/2,000万円台(10戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●建物完成/平成20年10月竣工済●入居/即入居可●敷地所有者/大末建設株式会社●接面道路/北西側幅員約30.0mの国道に約25.0m接道●分譲後の権利形態/(土地)建物専有面積割合による共有(建物)専有部分は区分所有権、共有部分は建物専有面積割合による共有●管理方法/区分所有者全員で管理組合を結成し、その管理組合より管理会社へ管理委託方式●管理費/月額4,400円~6,900円●修繕積立金/月額5,800円~9,100円●修繕積立基金/157,000円~245,000円●駐車場台数/48台(平置き)、92台(タワー式)合計140台●駐車場使用料/月額4,500円~8,500円●駐輪場/自転車226台(スライド式)、バイク14台(平置き)●駐輪場使用料/自転車 月額100円、バイク月額300円~500円●売主/大末建設株式会社●事業主/株式会社ソロンコーポレーション●設計・監理/株式会社おたに設計●施工/大末建設株式会社●管理会社/ビジネスワン ファシリティーズ●広告有効期限/平成22年8月末日※(1)三井住友銀行ローン/変動金利、返済期間35年、年利1.075%にて算出。お支払い金額は当初1年間のものです。金利は、変動する場合がございます。金利は平成22年4月23日現在のものです。現金購入の場合や個人の属性によって異なります。詳しくは係員までお尋ね下さい。●徒歩所要時間は1分あたり80m。車での所要時間は時速40kmで計算しており、道路状況により異なる場合があります。●掲載の写真はエバーライフ大牟田モデルルーム及び現地周辺を撮影したものにCG・眺望を一部合成したものでイメージです。

DAISUE 大末建設株式会社  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(13)第139号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
本社:〒541-0056 大阪市中央区久太郎町2丁目5-28 TEL 06-6121-7121  
九州支店:〒812-0016 福岡市博多区博多駅前1-10-5 TEL 092-441-9211

お問い合わせはモデルルーム販売センター

# 0944-56-6668 (代)

『設計住宅性能評価書』 『建設住宅性能評価書』  
設計 性能評価 建設 性能評価

販売代理 テクノワークス株式会社  
宅地建物取引業免許 大阪府知事(1)第53497号  
本社:541-0056 大阪市中央区久太郎町2丁目5-28  
TEL06-6121-7446

所在地:福岡県大牟田市不知火町二丁目9番24

# エバーライフ大牟田 好評分譲中!

お問い合わせはモデルルーム販売センターまで  
☎0944-56-6668